

Pand dat in 2019 gesloopt wordt herleeft als creatieve hub

Al elf creatieve pop-ups in Huis De Bolle (en er kunnen er nog achttien bij)

AALST

Huis De Bolle wordt een nieuwe hotspot om te wonen, te werken en te winkelen in het hart van Aalst. Maar voor het gebouw volgend jaar onder de sloophamer gaat, hebben elf creatieve pop-ups hun intrek genomen in het pand. En er is nog heel wat plaats vrij.

LEEN DE SMEDT

'Cappuccino' staat op het gevelglas, binnenin is de benedenverdieping bekleed met oude koffiezakken en machinestukken uit de voormalige koffiebranderij. Wat vroeger de entree van onder meer de jeugdinstaat was in de Zwarte Zustersstraat, is nu de take-away koffiebar van Philippe Wilmotte (27), de zoon van twee koffiebranders uit Aalst. "Ik ben hier begonnen omdat ik al lang iets wilde doen met koffiebekers, onderzoeken of het concept van meeneemkoffie hier zou aanslaan", vertelt Wilmotte. "De huurvoorwaarden zijn zeer interessant, er is de nabijheid van scholen en het station en ik heb het materiaal uit de koffiebranderij. Het is voor mij ideaal om hier te weten te komen hoeveel bekers ik kan verkopen", aldus Wilmotte, die een diploma Handelswetenschappen op zak heeft.

Hij is er allesbehalve alleen: het Antwerpse bedrijf FMT dat gespecialiseerd is in het creatief invullen van leegstaande panden heeft al elf huurders gevonden: van handtassenontwerpers tot het online beauty magazine Girlcrush, sapsjesmakers, fotografen en grafisch ontwerpers, juwelenaars, een messenslij-



Wie Huis De Bolle binnenwandelt, wordt er begroet de geur van heerlijke koffie en thee van Philippe Wilmotte.



■ Front row bags, LesElles (de webshop van Evy Gruyaert), Anna Pops, Puur Groen en Jucy vormen samen de pop-upstore Yes.

per, de webshop van Evy Gruyaert 'LesElles', en het kunstcollectief Frontrow. Die laatste vormt met vier ondernemers, Anna Pops, LesElles, Puur Groen en Jucy tot eind december een aparte pop-upconceptstore 'Yes' die een deel van de omzet schenkt aan het goede doel.

"We kunnen nog een vijftien-

tal partijen verwelkomen in de Zwarte Zustersstraat", zegt Melissa Jacob van FMT. "Er is ruimte voor mensen die op zoek zijn naar wat grotere oppervlakten, van ongeveer 150 vierkante meter, maar ook voor creatievelingen die het wat bescheidener zien. Een heel fijne danszaal wacht ook nog op een originele invulling."

MELISSA JACOB

FMT, CREATIEF MET LEEGSTAND

"Een heel fijne danszaal wacht ook nog op een originele invulling"

Huis De Bolle was een stadsgebouw tot de diensten verhuisden naar het nieuwe administratief centrum. In de zomer van 2017 werd het gebouw openbaar verkocht aan ontwikkelaar Bart Uyttersprot van Mentres. "Bovengronds willen we wonen, werken en retail voorzien", zegt Uyttersprot. "Liefst met een ruime, publieke parking ondergronds. De sloop van het gebouw is gepland in het najaar van 2019. Het optrekken van de nieuwbouw zal ongeveer twee jaar duren."