

BONTINCK®

ARCHITECTURE AND ENGINEERING

WWW.BONTINCK.BIZ

Tekst | Els Jonckheere Beeld | Bontinck Architecture & Engineering

'TAKE OFF' KRIJGT ER EEN NIEUWE TELG BIJ

Met de bouw van 'Goldwing' is er opnieuw een stap gezet in de realisatie van het 'Take Off Office Park' aan Flanders Expo in Gent. Eenvoudige elegantie en innovatie zijn de kernwoorden van dit kantorencomplex op veld 7. Dankzij zijn uitgekiende architectuur past het perfect in de rij van reeds gerealiseerde en nog te bouwen panden in dit deel van het ontwikkelingsproject. ➤

Een kleine inkompartij en twaalf stalen kolommen ondersteunen de bovenliggende verdiepingen, waardoor het lijkt alsof het gebouw 'zweeft'.



Op zoek naar een plek
om uw bedrijf te laten groeien?

Mentres heeft de perfecte kantoorlocatie
voor u. Ontdek onze projecten vandaag nog
op www.mentres.be en contacteer ons voor
meer informatie!

Mentres | info@mentres.be | T +32 (0)53 76 85 88 | www.mentres.be



'GOLDWING HEEFT EEN EENVOUDIGE
STRUCTUUR, GEBASEERD OP EEN GRID DAT
GEVORMD WORDT DOOR ACHT ASSEN'



Aan de zuidoost- en zuidwestgevel zijn de ramen uitgerust met witte gemotoriseerde, metalen vouwpanelen met een specifieke perforatie.

'Take Off' is een grootschalig ontwikkelingsproject van ECPD nv (dat deel uitmaakt van de Mentres groep uit Erembodegem, gespecialiseerd in de ontwikkeling van kantoor- en appartementsgebouwen) in de velden tussen de E40 en de R4 ten zuidwesten van Gent, die behoren tot de site 'The Loop'. Bart Uyttersprot, Head of Office Development bij Mentres: "Het totale Take Off Office Park omvat een terrein van 13,6 hectare, waarop maar liefst 113.500 m² gebouwen zal worden ontwikkeld. Het grootste deel zullen kantoren zijn, maar er is ook een kortverblijf- en woonbestemming voorzien. Intussen zijn er al zes gebouwen – goed voor ongeveer 11.000m² – gerealiseerd en zijn er twee panden – samen goed voor 8.700m² – in aanbouw. Een van de meest recente kantorencomplexen die al opgeleverd zijn is 'Goldwing' in de Pauline Van Pottelsbergheleen. Dit gebouw heeft een oppervlakte van zo'n 1.000 m² en is op maat gerealiseerd voor onze klant Marlon."

VISUEEL EN FUNCTIONEEL
INTERESSANT

In samenspraak met de bouwheer creëerde Bontinck Architecture and Engineering een gebouw met een eenvoudige structuur, gebaseerd op een grid dat gevormd wordt door acht assen. Architect Tom Tastenhoye: "Hierdoor ontstaat een quasi vierkant grondplan dat uit negen vakken bestaat, wat een heldere en functionele invulling toelaat." Het kantorencomplex telt drie volle bouwlagen van circa 320 m² die zich op +1, +2 en +3 situeren. De kern met de verticale circulatie is doorgetrokken tot op het gelijkvloers en vormt daar de inkompartij. Verder ondersteunen twaalf stalen kolommen de bovenliggende verdiepingen, waardoor het lijkt alsof het gebouw 'zweeft'. Tom Tastenhoye: "Dit concept zorgt niet alleen voor een visueel interessant resultaat. Het is ook functioneel, want de ruimte die zo ontstond konden we inrichten als overdekte parkeer ruimte voor negen wagens en een grote fietsenstalling."

FLEXIBEL EN ECOLOGISCH

'Goldwing' werd opgetrokken met betonnen en stalen structuurelementen. De gevels van de bovenbouw zijn opgevat als een compositie van witte, geprefabriceerde betonpanelen met daarin een combinatie van kleine en verdiepingshoge raamopeningen. Deze zijn aan de zuidoost- en zuidwestgevel uitgerust met witte gemotoriseerde, metalen vouwpanelen met een specifieke perforatie. De panelen fungeren als externe zonwering die het binnenklimaat onder controle houdt en de gevel een interessante dynamiek geeft. Het geheel is afgesloten met een plat dak, dat als groendak is ingericht. Daarop zijn tevens enkele technische installaties geplaatst, waaronder drie lucht-waterwarmtepompen die het gebouw op ecologische wijze moeten verwarmen en koelen. Om de bouwheer een maximale flexibiliteit te bieden, zijn de drie bouwlagen identiek qua inrichting. Tom Tastenhoye: "Op die manier kan het pand aan een

of meerdere gebruikers verhuurd worden. Elke verdieping heeft een circulatiekern die ook de sanitaire ruimte, een kitchenette en berging omvat. De rest is opgevat als één grote ruimte die naar behoefte in te vullen is met valse wanden."

GESLAAGDE REALISATIE

De technische voorstudie en de ruwbouw van 'Goldwing' werden verzorgd door Vulsteke Bedrijfsgebouwen, een bedrijf dat volgend jaar dertig jaar bestaat en dat zich specialiseert in de bouw van

kantoren, ateliers, scholen, sportcomplexen ... "In dit project moesten we binnen een strak budget een degelijk afgewerkt gebouw met een hoge esthetiek afleveren, dat tevens voldoet aan alle wettelijke vereisten", vertelt commercieel adviseur Caroline Hoflack. "Het belangrijkste vraagstuk was het vinden van een gemakkelijk te onderhouden gevelbekleding waarin tevens buitenschrijnwerk en geperforeerde schermen konden worden verwerkt. Daarnaast moesten we ook de technieken die voor een laag E-peil zorgen op voorhand goed bestude-

ren om latere tegenstrijdigheden uit te sluiten. Maar Vulsteke Bedrijfsgebouwen gaat er prat op om zijn opgedane expertise bij elk project opnieuw aan te wenden en te personaliseren. Bovendien zorgt ons eigen studiebureau steeds voor originele oplossingen die een perfect huwelijk kunnen vormen tussen wat de bouwheer, architect en wetgever wensen. Ook bij Goldwing hebben we kunnen aantonen dat het interessant is om de aannemer al vanaf de ontwerpfasen te betrekken. Door de steeds evoluerende wetgeving – inzake brandveiligheid, isolatie, ventilatie, bouwtechnieken ... – zijn we genoodzaakt om onszelf voortdurend bij te scholen, wat zich steeds opnieuw vertaalt in winst voor de bouwheer. Vulsteke Bedrijfsgebouwen is met andere woorden geen puur constructiebedrijf, maar wel een partner die de bouwheer met raad en daad bijstaat!" ■



TECHNISCHE FICHE

Bouwheer
Mentres (Erembodegem)
Architect
Bontinck Architecture and Engineering (Gent)
Aannemer ruwbouw
Vulsteke Bedrijfsgebouwen (Kortemark)







T +32 (0)51 57 08 88
www.vulsteke.be